



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ

Ниш, Мије Петровића бр.4/1, стамбени део ламеле "Кула" ПЦ Душанов базар

Тел: 018/521-241

Пословни број ИИ 593/23

Идент. број предмета: 39-01-00593-23-0319

Дана 11.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца EOS MATRIX DOO, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1i, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Александар Петковић, Београд, Млатишумина бр. 9, против извршног дужника **Верица Јовановић**, Вртиште, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 0612964739213, у складу са одредбом чл. 185. и чл. 189. ЗИО ("Sl. glasnik RS", br. 106/2015, 106/2016 - *autentično tumačenje*, 113/2017 - *autentično tumačenje* i 54/2019), дана 11.03.2024. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

#### о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I Предмет продаје је непокретност у својини извршног дужника **Верице Јовановић**, Вртиште, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 0612964739213, и то:

Редни број	Карактеристике непокретности	Процењена вредност (у динарима)
1.	Пашњак 3. класе, потес/улица: Горње Поље, површине 2.885 м2, на катастарској парцели 899, са обимом удела 1/1 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 111 КО Горња Топоница	481.000,00 динара

II Вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља од 24.10.2023. године.

III Непокретност која је предмет продаје ослобођена је од лица и ствари.

IV Констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица која остају и после продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

V **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рок за закључење уговора о продаји наведене непокретности до дана 10.04.2024. године.

VI **ПОЗИВАЈУ СЕ** потенцијални купци и извршни поверилац да потписани споразум о цени и року за плаћање цене доставе јавном извршитељу најкасније до дана 08.04.2024. године, а ради закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

VII **ЦЕНА** непокретности се слободно уговара.

**VIII ЈЕМСТВО** у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2706763-95 који се води код Аик банка АД Београд са позивом на број предмета „ИИ-593/23“.

**IX** Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**X** Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља [www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs), с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања као и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**Марија Радовић**

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка  
приговор није дозвољен.